

АКТ
приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленина - 82, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 24 " 05 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Ленина, дом № 82. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Давыдова Е.И. являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __. 20__ г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 82.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		31551,6	5,35	168801,06
2	Масляная окраска металлических ограждений без рельефа за 1 раз	62-35-1	1 м2	забор,	44,2	233,02	10299,48
3	Масляная окраска металлических поверхностей за 1 раз (с земли)	62-31-1	1 м2	урны,	1,36	99,29	135,03
4	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	скамья ,	12	177,13	2125,56
5	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	1,5	1600,00	2400,00
6	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	1 под , 3 под, детская площадка,	3	2640,38	7921,14
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49
7	Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории МКД	Калькуляция	1 м2	придомовая территория,	1	28084,29	28084,29
<i>Итого по виду работ:</i>							219797,05
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31551,6	0,18	5679,29
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд №1, 2, 4, 5, 3, 4	12	4635,68	55628,16
<i>Итого по виду работ:</i>							61307,45
<i>Итого по разделу:</i>							281104,50
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5258,6	0,79	4154,29
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5424	0,36	1952,64

3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5258,6	0,92	4837,91
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	0,73	1302,32
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		590	0,36	212,40
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5258,6	0,79	4154,29
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений		1493	0,36	537,48
<i>Итого по виду работ:</i>							17151,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Очистка сливов подъездных козырьков от снега и наледи	калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд.	8	181,65	1453,20
<i>Итого по виду работ:</i>							1453,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, кровля,	1,3	464,02	603,23
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	2,78	4959,52
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	691	13,92	9618,72
<i>Итого по виду работ:</i>							15181,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	56-13-1	1 коробка	3 подъезд.	1	322,08	322,08
-	Шпингалеты	-	шт		1	27,89	27,89
<i>Итого по виду работ:</i>							349,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	1м3	30/33,	0,066	9150,94	603,96
2	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	30 /33,	1	104,16	104,16
<i>Итого по виду работ:</i>							708,12
<i>Итого по разделу:</i>							34844,10
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение	1493	1,05	1567,65
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение	1493	1,05	1567,65
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение	1493	2,10	3135,30
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд.	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение,	2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							9016,48
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		31551,6	0,15	4732,74
<i>Итого по виду работ:</i>							4732,74
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	231,30	2313,00

2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	266,88	533,76
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		19	67,48	1282,12
4	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм	Акт выполненных работ	шт		1,2	87,33	104,80
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	87,33	349,32
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		73	67,48	4926,04
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,22	880,71	193,76
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
Итого по виду работ:							10681,35
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	31863,18	31863,18
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		31551,6	0,21	6625,84
Итого по виду работ:							84100,88
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31551,6	0,60	18930,96
Итого по виду работ:							18930,96
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	4,	2	227,61	455,22
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	2, 7, 56, 40, 25, 33, 48, 36,	12	164,73	1976,76
3	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	43, 9, 56, 52, 4, 30, 30, 46, 52, 30, 4, 38, 9, 19, 2,	15	210,19	3152,85
4	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт	42, 42,	2	658,31	1316,62
5	Прочистка наружной (уличной) системы водоотведения	65-10-2	метр	подвал,	1	321,61	321,61
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	22,	1	446,08	446,08
8	Ревизия сантехнического сифона	калькуляция	шт	22,	1	177,25	177,25
9	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	33,	1	147,52	147,52
10	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	50,	1	257,01	257,01
11	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	подвал под 2 кв.,	1	507,92	507,92
12	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	46, 61, 20,	4	327,97	1311,88
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
13	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	25,	2	401,97	803,94
14	Смена канализационных полиэтиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	30, 30 /33,	6	755,63	4533,78
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		2	92,00	184,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	93,98	93,98
15	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	58, 52,	2	124,60	249,20
16	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	17,	1	125,99	125,99
-	Стакан под кран Маевского	-	шт		1	32,16	32,16
17	Смена прокладок на полотенцесушителе	калькуляция	шт	15,	1	203,16	203,16
18	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	56, 4, 35, 2,	4	2150,99	8603,96
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49

19	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	42, 42,	2	2475,07	4950,14
20	Смена стогов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	00, 40, 01, 20, подвал,	11	161,67	1778,37
-	Отвод стальной	-	шт	-	1	31,45	31,45
21	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	1 / подвал, 56, 46, подвал, 17,	15,3	440,86	6745,16
-	Отвод стальной	-	шт	-	8	31,45	251,60
22	Смена стальных труб Д/у 32 мм	65-9-4	метр	подвал,	2	650,23	1300,46
-	Отвод стальной	-	шт	-	2	31,45	62,90
23	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр	подвал,	1	860,04	860,04
24	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	30 /33,	1	438,18	438,18
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт	-	2	13,89	27,78
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт	-	1	46,00	46,00
Итого по виду работ:							45892,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	1 п/2 этаж, 4 п/1 этаж,	2	315,83	631,66
2	Монтаж кабеля в гофрированную трубку	08-02-413-04	метр	подвал, подвал,	3	183,77	551,31
3	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	квартира 29, 53, после пожара, 42, 50,	4	170,43	681,72
4	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	подвал,	1	400,64	400,64
5	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	подвал, 50, 42,	0,5	206,79	103,40
6	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	45,46,47,	1	1614,57	1614,57
7	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал, подвал,	14	49,56	693,84
8	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	-	12	91,77	1101,24
Итого по виду работ:							5778,38
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)	-	1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
Итого по виду работ:							3335,28
Итого по разделу:							182468,44
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов	-	1 м2	-	31551,6	5,34	168485,54
Итого по виду работ:							168485,54
Итого по разделу:							168485,54
Итого по дому:							666902,58

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 666 902,58руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 82, ул.Ленина Давыдов Е.И.
(Ф.И.О.)

(подпись)
(подпись)

